



„PROJEKTLER/IN EXPANSION STANDORTE“ STANDORTSUCHE AT WEST (OÖ, SBG, KTN, T) (M/W/D) VOLLZEIT GESUCHT

Eines der innovativsten und schnellst wachsenden StartUP's sucht die besten Köpfe, um unser Franchisekonzept weiterhin erfolgreich auszubauen. Als Person brennst du selbstverständlich für Pizza. Aber nicht nur das – du willst mit uns gemeinsam das Geschäftswachstum vorantreiben.

Mach dir doch lieber selbst ein Bild!

Mission:

"Wir wollen ganz Österreich (noch schneller) mit ofenfrischer Pizza versorgen und mit unserer innovativen 24h-Pizzeria weiter stark expandieren. Genau dafür brauchen wir dich!", Mit > 1.000 Franchise-Interessenten, > 150.000 Gästen im Monat und > 45 Standorten kommen wir ins Schwitzen und brauchen dringend deine Unterstützung,

Nachdem uns ein Franchise-InteressentIn mit einer Absichtserklärung sein Vertrauen schenkt ziehen wir los, um mit Ihm/Ihr gemeinsam einen perfekt passenden Standort für eine BistroBox zu finden. Du „screenst“ mithilfe intelligenter Tools potentielle Standorte, bewertest diese, kontaktierst den Grundbesitzer und triffst Ihn bestenfalls Vorort. Nach der vertraglichen Fixierung des Standortes begleitest du den Franchise-Partner bis zum Eröffnungs-Event und Unterstützt ihn dabei alle Herausforderungen zu meistern. Natürlich laufen viele Interessenten, Standorte und Kontakte gleichzeitig, weshalb du belastbar und teamfähig sein solltest..

Deine Aufgaben:

- Du übernimmst den Kontakt der Franchise-Interessenten vom Vertrieb
- bearbeitest eigenverantwortlich das Expansionsgebiet dieser Franchise-Partner
- ermittelst die bestmöglichen Standorte für unser Konzept nach unserer Expansionsstrategie im Rahmen von Mieten, Verkehr, Beliebtheit und Einwohnerzahl eines Standortes
- prüfst die Standortfaktoren mit firmeneigenen Bewertungstools, bereitest Objektunterlagen auf und führst Besichtigungstermine mit den Grundstückseigentümern durch
- entwickelst die Expansions- & Bewertungstools laufend weiter
- erstellst Standort-, Markt- und Konkurrenzanalysen
- führst vergleichend Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie Investitionskalkulationen für die gefundenen Standorte durch
- berichtest mögliche Standorte an die Franchise-Partner und dem Country Growth Manager
- führst Verhandlungen und Prüfungen der notwendigen Mietverträge durch
- arbeitest eng mit Planungsfirmen zusammen, begleitest den gesamten behördlichen Einreich- und Genehmigungsprozess und nimmst an Bauverhandlungen teil.
- du begleitest den Franchise-Partner durch Prozesse der Standortsuche bis zum Eröffnungs-Event

Anforderungen: Einen Großteil folgender Fähigkeiten solltest du mitbringen:

- Für die zuvor genannten Aufgaben ist der persönliche Kontakt zu Vermietern, Grundstückseigentümern, Projektentwickler, Shopping-Center Betreibern, Makler, politischen Entscheidungsträgern und Behörden von sehr großer Bedeutung
- Idealerweise warst du bereits als Expansionsmanager tätig oder verfügst bereits über ein derartiges Netzwerk oder bist in der Lage dieses schnell aufzubauen (einschlägige Berufserfahrung im Immobilienbereich)
- Flexibel und offen für Geschäftsreisen
- Verhandlungssichere Englisch- und Deutschkenntnisse
- Erfahrungen im Bau- und Planungsrecht, Vertragsrecht für gewerbliche Miet- und Kaufverträge
- Als Mensch bist Du energievoll und lösungsorientiert
- Du bist kommunikativ und überzeugst mit exzellentem Verhandlungsgeschick und ausgeprägtem unternehmerischem Denken sowie eigeninitiativem Handeln
- Deine Mentalität ist "Hands-on" - aufgeben gibt's nicht
- Du bist noch jung oder kannst dich in unser junges Team gut einfügen
- Du hast viel Energie und keine Angst vor neuen Herausforderungen!
- #bistdukomplettbistro

Bei BistroBox

bieten wir dir die Möglichkeit selbst etwas zu bewegen. Wir sind (noch) kein Großkonzern



arbeitest du in
einem jungen
dynamischen
Team



hast du flexible
Arbeitszeiten
(Home Office,
Büro, on the
Road)



bekommst du
gratis Kaffee in
der Zentrale und
natürlich Pizza



hast du einen
Firmenwagen



und
Mobiltelefon,
welches auch
privat genutzt
werden kann

Arbeitsort: OÖ, 4615 Holzhausen, Kirchenstrasse 16 (Schwerpunkt Wien und Umgebung)

Arbeitsbeginn: ehest möglich (gestern)

Gehalt: ab 50.000 EUR/Jahr inkl variablen Gehaltsteilen und der Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation + Firmenwagen und Mobiltelefon

Ausbildung: Abgeschlossene wirtschaftliche Ausbildung, Immobilien- oder Wirtschaftsbereich

Wenn das für dich interessant klingt, dann überzeuge uns heute noch mit Deiner Bewerbung.

Schicke diese an: Conny Rauchberger c.rauchberger@bistrobox.com ...als zukünftige Kollegen sind wir gleich „per du“ – eh klar!